

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1211 /SNNMT-QLĐĐ

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 5 năm 2025

V/v đăng tải Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu  
ý kiến góp ý, truyền thông chính sách và  
Dự thảo Quyết định Quy định về cơ chế  
giám sát, đánh giá, kiểm định chất lượng và  
quy chế kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm,  
dịch vụ công, thuộc phạm vi quản lý của  
Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng trong  
lĩnh vực quản lý đất đai

Kính gửi:

- Báo Lâm Đồng;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Lâm Đồng;
- Trung tâm Tích hợp dữ liệu và Chuyển đổi số -  
Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Lâm Đồng.

Thực hiện quy định tại Điều 2 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị, Báo Lâm Đồng, Đài Phát thanh và Truyền hình Lâm Đồng, Trung tâm Tích hợp dữ liệu và Chuyển đổi số - Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Lâm Đồng phối hợp đăng tải Bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý, truyền thông chính sách và Dự thảo Quyết định “Quy định về cơ chế giám sát, đánh giá, kiểm định chất lượng và quy chế kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công, thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng trong lĩnh vực quản lý đất đai” trên Báo Lâm Đồng, Đài Phát thanh và Truyền hình Lâm Đồng, Cổng thông tin điện tử của tỉnh **trong thời hạn 30 ngày (kể từ ngày Sở Nông nghiệp và Môi trường phát hành văn bản này)** để làm cơ sở cho Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, gửi thẩm định và trình ban hành theo đúng trình tự quy định của Luật Ban hành Văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, trong đó có quy định nội dung truyền thông chính sách và dự thảo văn bản quy phạm pháp luật.

Hết thời gian đăng tải, đề nghị Báo Lâm Đồng, Đài Phát thanh và Truyền hình Lâm Đồng, Trung tâm Tích hợp dữ liệu và Chuyển đổi số - Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Lâm Đồng có văn bản tổng hợp phúc đáp, gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.



(Bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý, phản biện xã hội, truyền thông chính sách và Dự thảo Quyết định “Quy định về cơ chế giám sát, đánh giá, kiểm định chất lượng và quy chế kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công, thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng trong lĩnh vực quản lý đất đai” được đăng tải trên Website của Sở Nông nghiệp và Môi trường, địa chỉ: <http://snnmt.lamdong.gov.vn>, mục: góp ý Văn bản quy phạm pháp luật)./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- GD và các PGD Sở;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở;
- Đăng website SNNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Sỹ Bích**







**BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý,  
ĐỐI VỚI DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH QUY ĐỊNH VỀ CƠ CHẾ GIÁM SÁT,  
ĐÁNH GIÁ, KIỂM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG VÀ QUY CHẾ KIỂM TRA,  
NGHIỆM THU SẢN PHẨM, DỊCH VỤ CÔNG, THUỘC PHẠM VI QUẢN  
LÝ CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG TRONG LĨNH VỰC  
QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

(Đính kèm Văn bản số 1211/SNNMT-QLĐĐ ngày 07 tháng 5 năm 2025  
của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức lấy ý kiến, dự thảo Quyết định “Quy định về cơ chế giám sát, đánh giá, kiểm định chất lượng và quy chế kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công, thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng trong lĩnh vực quản lý đất đai”.

1. Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến, góp ý là 47 và tổng số ý kiến nhận được là 08, cụ thể:

- Đến thời điểm hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được văn bản tham gia ý kiến của 08 cơ quan, tổ chức như sau: (1) Chi cục Thủy lợi (Văn bản số 169/TL ngày 15/4/2025); (2) Chi cục Chất lượng, Chế biến và Phát triển thị trường (Văn bản số 66/CCPT ngày 16/4/2025); (3) Sở Công thương (Văn bản số 958/SCT-VP ngày 24/4/2025); (4) Sở Khoa học và Công nghệ (Văn bản số 490/SKHCN ngày 24/4/2025); (5) Sở Tư pháp (Văn bản số 617/STP-XDKTVB ngày 24/4/2025); (6) Sở Xây dựng (Văn bản số 684/SXD-VP ngày 24/4/2025); (7) Trung tâm tích hợp dữ liệu và Chuyển đổi số (Văn bản số 41/TTTHDL&CDS ngày 25/4/2025); (8) UBND huyện Đạ Huoai (Văn bản số 1311/UBND-NN ngày 25/4/2025).

- Trung tâm Tích hợp Dữ liệu và Chuyển đổi số tỉnh Lâm Đồng đã thực hiện đăng tải dự thảo lấy ý kiến trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lâm Đồng đối với dự thảo Quyết định, kết quả đăng tải như sau:

+ Thời gian bắt đầu đăng tải lấy ý kiến trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lâm Đồng: ngày 15/4/2025.

+ Số lượng góp ý gửi về Trung tâm Tích hợp Dữ liệu và Chuyển đổi số tỉnh Lâm Đồng đến ngày 25/4/2025: 0.

Đa số các Sở, ngành, đơn vị đều thống nhất với nội dung của Dự thảo. Tuy nhiên, có 03 Sở, ngành có ý kiến góp ý và trên cơ sở đó Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổng hợp đầy đủ các ý kiến góp ý và giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý.



2. Kết quả tiếp thu, giải trình

| NHÓM VẤN ĐỀ<br>HOẶC ĐIỀU,<br>KHOẢN | CHỦ THỂ GÓP Ý                                                                     | NỘI DUNG GÓP Ý:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NỘI DUNG TIẾP THU,<br>GIẢI TRÌNH  |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Về trình tự, thủ<br>tục            | Sở Tư pháp<br>(Theo góp ý tại Văn<br>bản số 619/STP-<br>XDKTVB ngày<br>24/4/2025) | <p>- Về thực hiện công tác truyền thông dự thảo văn bản quy phạm pháp luật: Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo thực hiện việc truyền thông dự thảo Quyết định theo quy định tại <b>khoản 4 Điều 68</b> Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 (<i>Luật có hiệu lực thi hành từ ngày 01/4/2025</i>): “4. Cơ quan lập đề xuất chính sách, cơ quan chủ trì soạn thảo chịu trách nhiệm trước cơ quan trình hoặc cơ quan, người có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật về tiến độ, chất lượng lập đề xuất chính sách, soạn thảo; <u>truyền thông chính sách và dự thảo văn bản quy phạm pháp luật</u>; việc tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý, tham vấn, phản biện xã hội, thẩm định, thẩm tra.”</p> <p>- Ngoài ra, Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành từ ngày 01/4/2025. Do đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo theo dõi, cập nhật các quy định theo 02 văn bản quy phạm pháp luật nêu trên về trình tự, thủ tục, các biểu mẫu có liên quan về xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật cho đảm bảo. Ví dụ, <b>cần lưu ý một số nội dung</b> về việc lấy ý kiến trong quá trình xây dựng văn bản QPPL, hồ sơ gửi thẩm định,...</p> | Đã tiếp thu, chỉnh sửa và bổ sung |

| NHÓM VẤN ĐỀ<br>HOẶC ĐIỀU,<br>KHOẢN       | CHỦ THỂ GÓP Ý                                                                          | NỘI DUNG GÓP Ý:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NỘI DUNG TIẾP THU,<br>GIẢI TRÌNH         |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <p><b>Đối với dự thảo Quyết định</b></p> | <p><b>Sở Tư pháp</b><br/>(Theo góp ý tại Văn bản số 619/STP-XDKTVB ngày 24/4/2025)</p> | <p>- <b>Tại phần thẩm quyền phía dưới phần tên loại và tên gọi dự thảo:</b> Đề nghị cơ quan soạn thảo bỏ nội dung “<i>ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG</i>” cho phù hợp với mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.</p> <p>- <b>Tại phần căn cứ pháp lý:</b></p> <p>+ Tại căn cứ thứ nhất và thứ hai: Đề nghị cơ quan soạn thảo thay căn cứ thứ nhất và thứ hai bằng căn cứ “<i>Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025</i>” (Luật có hiệu lực thi hành từ ngày 01/03/2025).</p> <p>+ Tại căn cứ thứ ba: Đề nghị cơ quan soạn thảo trình bày lại như sau: “<i>Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024</i>” cho phù hợp với mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP. Đồng thời, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát lại toàn bộ phần căn cứ để trình bày ngày, tháng, năm ban hành văn bản quy phạm pháp luật cho thống nhất và phù hợp với mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.</p> <p>+ Tại căn cứ thứ tám: Đề nghị cơ quan soạn thảo bỏ cụm từ “<i>về việc</i>” trước cụm từ “<i>quy định giao nhiệm vụ</i>” cho phù hợp với tên gọi của Nghị định số 32/2019/NĐ-CP.</p> | <p>Đã tiếp thu, chỉnh sửa và bổ sung</p> |



| NHÓM VẤN ĐỀ<br>HOẶC ĐIỀU,<br>KHOẢN | CHỦ THỂ GÓP Ý                                                                  | NỘI DUNG GÓP Ý:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NỘI DUNG TIẾP THU,<br>GIẢI TRÌNH  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                    |                                                                                | <p>+ Tại nội dung kết thúc phần căn cứ: Đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung nội dung “<i>Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Quy định về cơ chế giám sát, đánh giá, kiểm định chất lượng và quy chế kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công, thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng trong lĩnh vực quản lý đất đai</i>” cho phù hợp với mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.</p> <p>- <b>Tại nội dung phía dưới phần căn cứ:</b> Đề nghị cơ quan soạn thảo bỏ nội dung “<b>QUYẾT ĐỊNH:</b>” cho phù hợp với mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.</p> <p>- <b>Tại phần nơi nhận:</b> Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát lại toàn bộ phần nơi nhận, để chỉnh sửa tên gọi của các cơ quan, tổ chức nhận văn bản cho phù hợp. Cụ thể như: Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính - Bộ Tư pháp; Sở Tư pháp; Trung tâm Tích hợp Dữ liệu và Chuyển đổi số... cho phù hợp.</p> |                                   |
| <b>Đối với dự thảo Quy định</b>    | <b>Sở Tư pháp</b><br>(Theo góp ý tại Văn bản số 619/STP-XDKTVB ngày 24/4/2025) | <p>- <b>Tại Điều 1:</b> Cơ quan soạn thảo quy định phạm vi điều chỉnh: “<i>Quy định này quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định, nghiệm thu đối với hạng mục công trình hoặc toàn bộ công trình, sản phẩm thuộc các chương trình, đề án, dự án, thiết kế kỹ thuật - dự toán,</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Đã tiếp thu, chỉnh sửa và bổ sung |

| NHÓM VẤN ĐỀ<br>HOẶC ĐIỀU,<br>KHOẢN | CHỦ THỂ GÓP Ý | NỘI DUNG GÓP Ý:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | NỘI DUNG TIẾP THU,<br>GIẢI TRÌNH         |
|------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                    |               | <p><i>phương án nhiệm vụ, nhiệm vụ quản lý đất đai hoặc nhiệm vụ có hạng mục quản lý đất đai bao gồm". Tuy nhiên, theo điểm b khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên, quy định về trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: “<b>Ban hành, sửa đổi, bổ sung định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) áp dụng đối với sản phẩm, dịch vụ công làm cơ sở ban hành đơn giá, giá sản phẩm, dịch vụ công; tiêu chí, tiêu chuẩn chất lượng sản phẩm, dịch vụ công; cơ chế giám sát, đánh giá, kiểm định chất lượng và quy chế kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công, thuộc phạm vi quản lý của địa phương</b>”. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu chỉnh sửa cho phù hợp. Đồng thời, đề nghị cơ quan soạn thảo trình bày lại bố cục tại Điều 1 cho thống nhất toàn bộ dự thảo.</i></p> |                                          |
|                                    |               | <p>- <b>Tại Điều 2:</b> Đề nghị cơ quan soạn thảo trình bày lại như sau:<br/> <b>“Điều 2. Đối tượng áp dụng</b><br/> 1. Quy định này áp dụng đối với cơ quan quản lý</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Đã tiếp thu, chỉnh sửa và bổ sung</p> |



| NHÓM VẤN ĐỀ<br>HOẶC ĐIỀU,<br>KHOẢN | CHỦ THỂ GÓP Ý | NỘI DUNG GÓP Ý:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NỘI DUNG TIẾP THU,<br>GIẢI TRÌNH                     |
|------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                    |               | <p>nhà nước; chủ đầu tư, tổ chức, cá nhân triển khai thực hiện chương trình, đề án, dự án, thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ, nhiệm vụ quản lý đất đai hoặc nhiệm vụ có hạng mục quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;</p> <p>2. Tổ chức, cá nhân tham gia các hoạt động liên quan đến giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.”</p> <p>- Đối với nội dung dự thảo:</p> <p>Qua rà soát toàn bộ dự thảo, Sở Tư pháp nhận thấy cơ quan soạn thảo chưa quy định nội dung về <b>quy chế kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công</b> theo điểm b khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP quy định về trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: <i>“Ban hành, sửa đổi, bổ sung định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) áp dụng đối với sản phẩm, dịch vụ công làm cơ sở ban hành đơn giá, giá sản phẩm, dịch vụ công; tiêu chí, tiêu chuẩn chất lượng sản phẩm, dịch vụ công; cơ chế giám sát, đánh giá, kiểm định chất lượng và quy chế kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công, thuộc phạm vi quản lý của địa phương”</i>. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu bổ sung cho phù hợp.</p> <p>- Ngoài ra, Sở Tư pháp nhận thấy các nội dung của</p> | <p>Thực hiện Luật Đất đai năm 2013, Bộ trưởng Bộ</p> |



| NHÓM VẤN ĐỀ<br>HOẶC ĐIỀU,<br>KHOẢN | CHỦ THỂ GÓP Ý | NỘI DUNG GÓP Ý:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NỘI DUNG TIẾP THU,<br>GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |               | <p>dự thảo được xây dựng trên cơ sở Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai (hết hiệu lực theo Thông tư số 20/2024/TT-BTNMT ngày 16/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành, liên tịch ban hành). Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, giải trình cụ thể các nội dung quy định tại dự thảo Quy định tại dự thảo Tờ trình, để Sở Tư pháp có cơ sở thẩm định và cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.</p> | <p>Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai. Trên cơ sở đó, các địa phương trên cả nước căn cứ Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 nêu trên để tổ chức thực hiện công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn (hiện đã bị bãi bỏ bởi Thông tư số 20/2024/TT-BTNMT ngày 16/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường).</p> <p>- Trên cơ sở tham khảo nguồn dữ liệu liên quan; các chương trình, đề án, dự</p> |

| NHÓM VẤN ĐỀ<br>HOẶC ĐIỀU,<br>KHOẢN | CHỦ THỂ GÓP Ý | NỘI DUNG GÓP Ý: | NỘI DUNG TIẾP THU,<br>GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |               |                 | <p>án, thiết kế kỹ thuật - dự toán, nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý đất đai hoặc nhiệm vụ có hạng mục quản lý đất đai đã và đang thực hiện trong thời gian qua trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng (các công trình dự án: Dự án hoàn thiện hệ thống hồ sơ địa chính trên địa bàn các huyện, thành phố; Đề án kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019; Xây dựng cơ sở dữ liệu đất tổ chức; Dự án Đánh giá đất đai tỉnh Lâm Đồng; Kế hoạch sử dụng đất 5 năm cấp tỉnh 2021-2025; xây dựng bảng giá đất...); đồng thời, trên cơ sở tiếp thu các quy định tại Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường), quy định của các tỉnh đã ban hành với</p> |



| NHÓM VẤN ĐỀ<br>HOẶC ĐIỀU,<br>KHOẢN | CHỦ THỂ GÓP Ý                                                                                      | NỘI DUNG GÓP Ý:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NỘI DUNG TIẾP THU,<br>GIẢI TRÌNH                                                                                                                              |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nội dung tương tự để làm cơ sở dự thảo quy định phù hợp đối với tỉnh Lâm Đồng.                                                                                |
|                                    | <b>Sở Khoa học và Công nghệ</b><br>(Theo góp ý tại Văn bản số 490/SKH-CN-TTr ngày 24/4/2025)       | <p>- Về căn cứ pháp lý: Đề nghị xem xét, thống nhất ghi cụ thể “ngày...tháng... năm...” của Luật, các Nghị định của Chính phủ và điều chỉnh thay cụm từ “Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019” thành “Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025” cho phù hợp với biểu mẫu quy định.</p> <p>- Về thể thức: Đề nghị cơ quan soạn thảo cập nhật lại biểu mẫu Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (ban hành Quy định/Quy chế...) cho phù hợp Mẫu số 20 - Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/04/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.</p> | Đã tiếp thu, chỉnh sửa                                                                                                                                        |
|                                    | <b>Chi cục Chất lượng, Chế biến và Phát triển thị trường</b><br>(Theo góp ý tại Văn bản số 66/CCPT | <p>- <b>Tại hạng mục (7) Điều 7.</b> Phạm vi điều chỉnh nghiên cứu bổ sung thêm: Điều tra phân hạng đất nông nghiệp.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Không tiếp thu: Theo quy định tại Điều 52 Luật đất đai 2024 quy định các hoạt động điều tra, đánh giá đất đai không còn quy định về hoạt động: “Điều tra phân |

| NHÓM VẤN ĐỀ<br>HOẶC ĐIỀU,<br>KHOẢN | CHỦ THỂ GÓP Ý                                                                  | NỘI DUNG GÓP Ý:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NỘI DUNG TIẾP THU,<br>GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | ngày 16/4/2025)                                                                | <p>- <b>Tại Điều 10 nghiên cứu bổ sung khoản 3 như sau:</b> “Trong thời gian thi công, trường hợp có sự thay đổi về chế độ chính sách như: tiền lương, định mức kinh tế - kỹ thuật, đơn giá sản phẩm, đơn vị giám sát phải xác định cụ thể khối lượng các hạng mục công việc đã thực hiện trước và sau thời điểm chế độ chính sách đó có hiệu lực”.</p> | <p><i>hạng đất nông nghiệp”.</i></p> <p>Đã tiếp thu và bổ sung vào điểm d khoản 2 Điều 14 “2. Trách nhiệm của đơn vị giám sát, kiểm tra... d) <i>Trong thời gian thi công, trường hợp ... có hiệu lực”.</i></p> |
| <b>Đối với dự thảo Tờ trình</b>    | <b>Sở Tư pháp</b><br>(Theo góp ý tại Văn bản số 619/STP-XDKTVB ngày 24/4/2025) | <p><b>4. Đối với dự thảo Tờ trình</b></p> <p>Qua rà soát hồ sơ gửi góp ý, Sở Tư pháp nhận thấy cơ quan soạn thảo không gửi kèm theo dự thảo Tờ trình. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu <b>Mẫu số 02 Phụ lục IV</b> kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP để trình bày dự thảo Tờ trình cho phù hợp.</p>                                        | Đã tiếp thu và bổ sung dự thảo Tờ trình                                                                                                                                                                         |