

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 4 năm 2025

**TÓM TẮT ĐỀ ÁN
SẮP XẾP ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ
CỦA THÀNH PHỐ BẢO LỘC**

Thực hiện Kết luận số 126-KL/TW ngày 14/02/2025, Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị và Kết luận số 137-KL/TW ngày 28/3/2025 về Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính (*sau đây viết tắt là ĐVHC*) các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp; Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 Hội nghị lần thứ 11 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII; Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 ngày 14/4/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp ĐVHC năm 2025; Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 07/4/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện sắp xếp ĐVHC và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; Quyết định số 759/QĐ-TTg ngày 14/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; Kế hoạch số 156-KH/TU ngày 25/3/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy sắp xếp tổ chức bộ máy, ĐVHC cấp xã trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng và Kết luận số 1280-KL/TU ngày 16/4/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

UBND tỉnh Lâm Đồng báo cáo tóm tắt các Phương án sắp xếp ĐVHC của thành phố Bảo Lộc trong Đề án sắp xếp ĐVHC cấp xã trên địa bàn tỉnh, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT SẮP XẾP ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ

Trong quá trình hình thành và phát triển, ĐVHC các cấp ở tỉnh Lâm Đồng đã được điều chỉnh, sắp xếp lại phù hợp với từng giai đoạn lịch sử và đã đạt được một số kết quả tích cực góp phần phát huy nguồn lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội. Bên cạnh kết quả đạt được, việc chia, tách ĐVHC các cấp thời gian qua đã nảy sinh một số bất cập và hạn chế như có ĐVHC quy mô quá nhỏ ảnh hưởng trực tiếp tới huy động nguồn lực trong thực hiện các nhiệm vụ về kinh tế - xã hội, nhất là trong điều kiện Trung ương đang đẩy mạnh phân cấp, trao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm cho chính quyền địa phương. Việc tăng số lượng ĐVHC các cấp đã dẫn đến tổ chức bộ máy, biên chế của các cơ quan, đơn vị trong hệ thống chính trị ở địa phương tăng; ngân sách nhà nước chi cho hoạt động của bộ máy, xây

dựng trụ sở, mua sắm mới trang thiết bị làm việc tăng; đại đa số các đơn vị cấp huyện, cấp xã thu ngân sách tại địa phương không đủ cân đối chi thường xuyên... Vì vậy, việc sắp xếp lại các ĐVHC là cần thiết, đáp ứng yêu cầu của sự phát triển trong thời kỳ mới. Việc xây dựng Đề án sắp xếp ĐVHC cấp xã của tỉnh Lâm Đồng nhằm cụ thể hóa để thực hiện chủ trương của Đảng và quy định của Nhà nước về sắp xếp ĐVHC; nhằm tổ chức hợp lý ĐVHC các cấp để giảm số lượng, tăng quy mô ĐVHC, mở rộng không gian phát triển, phát huy tiềm năng, lợi thế của các địa phương; phù hợp với thực tiễn và xu thế phát triển của đất nước; bảo đảm hoàn thiện thể chế về ĐVHC.

Đồng thời gắn việc sắp xếp ĐVHC với đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; phát huy tiềm năng, lợi thế, mở rộng không gian phát triển của các địa phương; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, tăng cường tính tự chủ, tự chịu trách nhiệm của chính quyền địa phương; cơ cấu lại và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động; bảo đảm chính quyền cấp cơ sở gần dân, sát dân và phục vụ người dân được tốt nhất; góp phần phát huy mọi nguồn lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống Nhân dân; bảo đảm quốc phòng, an ninh; giữ vững an ninh chính trị và trật tự, an toàn xã hội.

Trên cơ sở thực tiễn tổ chức ĐVHC cấp huyện, cấp xã thời gian qua và kết quả tích cực của công tác sắp xếp ĐVHC cấp xã giai đoạn 2019 - 2021 và cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 – 2025 trên địa bàn tỉnh. Để tiếp tục thực hiện chủ trương của Đảng tại Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII, Nghị quyết số 18-NQ/TW, Nghị quyết số 27-NQ/TW, Kết luận số 126-KL/TW và Kết luận số 127-KL/TW của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và nhằm đáp ứng yêu cầu quản trị địa phương trong kỷ nguyên mới của đất nước, của dân tộc, phù hợp với xu thế chung của thế giới thì việc xây dựng Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã là cần thiết.

II. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA THÀNH PHỐ BẢO LỘC

Sắp xếp 06 phường, 05 xã của thành phố Bảo Lộc và xã Lộc Tân của huyện Bảo Lâm thành 04 đơn vị hành chính cơ sở (04 phường), giảm 08 cấp xã, đạt tỷ lệ 66,67%.

1. Thành lập Phường 1 Bảo Lộc trên cơ sở nhập 03 ĐVHC cấp xã, gồm Phường 1, Phường Lộc Phát và xã Lộc Thanh của thành phố Bảo Lộc hiện nay.

a) Kết quả sau sắp xếp

- ĐVHC Phường 1 Bảo Lộc, có diện tích tự nhiên là 51,46 km² (đạt tỷ lệ 935,64%); dân số là 55.845 người (đạt tỷ lệ 372,30%), dân tộc thiểu số 748 người (đạt tỷ lệ 1,34%).

- Các ĐVHC cùng cấp liền kề: Phường 2, Phường B' Lao thuộc thành phố Bảo Lộc và huyện Bảo Lâm.

- Nơi đặt trụ sở làm việc của ĐVHC Phường 1 Bảo Lộc: Sử dụng trụ sở của UBND thành phố Bảo Lộc hiện nay.

b) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp ĐVHC

+ Ngày 11/7/1994, Chính phủ ban hành Nghị định số 65-CP về việc chia huyện Bảo Lộc thành thị xã Bảo Lộc và huyện Bảo Lâm và thành lập phường, xã mới thuộc thị xã Bảo Lộc và huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Lúc này, thị xã Bảo Lộc có 10 ĐVHC cấp xã, trong đó có Phường 1, Phường Lộc Phát và xã Lộc Thanh.

+ Ngày 08/4/2010, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 19/NQ-CP về việc thành lập thành phố Bảo Lộc thuộc tỉnh Lâm Đồng; theo đó, Phường 1, phường Lộc Phát và xã Lộc Thành thuộc thành phố Bảo Lộc ngày nay.

- Đặc điểm văn hóa: Sau khi thành lập, dân cư tại Phường 1 Bảo Lộc chủ yếu từ các tỉnh phía Bắc đến sinh sống từ năm 1954 và năm 1975 đến nay. Trên địa bàn có trên 80,25% người dân theo đạo Công giáo, tạo nên đặc trưng văn hóa, tín ngưỡng, tôn giáo riêng biệt của địa phương. Phong tục, tập quán của người dân được hình thành, phát triển qua nhiều thế hệ, có sự giao thoa văn hóa, tín ngưỡng từ lâu đời tạo nên bản sắc văn hóa đa dạng, phong phú, được thể hiện qua các phong tục, tập quán, lễ hội và sinh hoạt cộng đồng.

- Hệ thống giao thông: Hệ thống giao thông của Phường 1 Bảo Lộc, với vị trí là nút giao thông quan trọng của 02 tuyến cao tốc Tân Phú - Bảo Lộc và Bảo Lộc - Liên Khương; có khoảng 02 km Quốc lộ 20 và 26 km Quốc lộ 55 đi qua, tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển kinh tế - xã hội và thu hút đầu tư.

- Các yếu tố tác động khác: Tiềm năng phát triển ngành công nghiệp: Phường 1 Bảo Lộc hiện có các doanh nghiệp đã đầu tư tại Cụm Công nghiệp Lộc Phát với các doanh nghiệp chế biến, chế tạo đang hoạt động có hiệu quả, vừa tạo việc làm cho người dân tại địa phương và đóng góp vào ngân sách nhà nước. Tiềm năng phát triển ngành nông nghiệp công nghệ cao: Phường 1 Bảo Lộc có tiềm năng, điều kiện phát triển nông nghiệp công nghệ cao, với điều kiện thiên nhiên ưu đãi và hệ thống cung ứng dịch vụ nông nghiệp đang hoạt động ổn định, với các vùng chuyên canh cây công nghiệp như chè, cà phê, hoa lan,... Tiềm năng phát triển du lịch: Phường 1 Bảo Lộc có tiềm năng phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng tại hồ Đồng Nai, hồ Nam Phương 1, hồ Nam Phương 2, hồ Lộc Thanh... Tiềm năng mở rộng không gian đô thị: Phường 1 Bảo Lộc có diện tích đất thuận lợi cho phát triển mở rộng không gian đô thị, với các Dự án Khu dân cư tập trung đã được đầu tư và sẽ thu hút đầu tư các đô thị mới hiện đại, đáp ứng nhu cầu nhà ở ngày càng tăng của người dân.

- Hạ tầng cơ sở: Việc đặt Trung tâm hành chính Phường 1 Bảo Lộc tại Trụ sở làm việc của UBND thành phố Bảo Lộc hiện nay, sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong việc tiếp cận các dịch vụ hành chính công, chất lượng dịch vụ công được nâng cao. Bên cạnh đó, hệ thống cơ sở hạ tầng được đầu tư đồng bộ (trên địa bàn có Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao, hệ thống các Trường Mầm non, Trung học phổ thông,...) và trụ sở của các cơ quan hành chính, góp phần tạo thêm nhiều cơ hội việc làm, nâng cao chất lượng cuộc sống và thu nhập cho người dân địa phương.

2. Thành lập Phường 2 Bảo Lộc trên cơ sở nhập 03 ĐVHC cấp xã, gồm Phường 2, xã ĐamBri của thành phố Bảo Lộc và xã Lộc Tân của huyện Bảo Lâm.

a) Kết quả sau sắp xếp

- ĐVHC Phường 2 Bảo Lộc, có diện tích tự nhiên là 176,72 km² (đạt tỷ lệ 3.213,09%), dân số là 49.564 người (đạt tỷ lệ 330,43%), dân tộc thiểu số 6.525 người (đạt tỷ lệ 70,77%).

- Các ĐVHC cùng cấp liền kề: Phường 1, Phường 3, phường B'Lao thuộc thành phố Bảo Lộc và huyện Bảo Lâm.

- Nơi đặt trụ sở làm việc ĐVHC Phường 2 Bảo Lộc: Sử dụng trụ sở làm việc của UBND Phường 2 và UBND xã Đam Bri.

b) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp ĐVHC

- Lịch sử hình thành và phát triển: Phường 2, xã ĐamBri thuộc thành phố Bảo Lộc và xã Lộc Tân thuộc huyện Bảo Lâm hiện nay đã trải qua nhiều giai đoạn thay đổi quan trọng, từ việc tách huyện Bảo Lộc (cũ) thành thị xã Bảo Lộc và huyện Bảo Lâm từ năm 1994 và thành lập thành phố Bảo Lộc vào năm 2010. Trong suốt quá trình này, Phường 2, xã ĐamBri thuộc thành phố Bảo Lộc và xã Lộc Tân thuộc huyện Bảo Lâm là những ĐVHC quan trọng của địa phương; cụ thể:

+ Ngày 14/3/1979, Chính phủ ban hành Quyết định số 116-CP chia huyện Bảo Lộc thành hai huyện lấy tên là huyện Bảo Lộc và huyện Đạ Huoai; trong đó: Huyện Bảo Lộc gồm thị trấn Bảo Lộc (B'Lao) và các xã: Lộc Lâm, Lộc Nam, Lộc Thắng, Lộc An, Lộc Thanh, Lộc Sơn, Lộc Tiến, Lộc Bắc, Lộc Ngãi, Lộc Thành, Lộc Phát, Lộc Châu, Lộc Tân, Lộc Nga.

+ Ngày 11/7/1994, Chính phủ ban hành Nghị định số 65-CP về việc chia huyện Bảo Lộc thành thị xã Bảo Lộc và huyện Bảo Lâm. Theo đó, thị xã Bảo Lộc có 10 ĐVHC cấp xã (trong đó, chia tách thị trấn B'Lao thành Phường 1, Phường 2, phường B'Lao thuộc thị xã Bảo Lộc và thành lập xã ĐamBri trên cơ sở thôn ĐamBri có diện tích tự nhiên 2,3 km² với 2.286 nhân khẩu của xã Lộc Tân); huyện Bảo Lâm có 12 ĐVHC cấp xã, trong đó có xã Lộc Tân ngày nay.

+ Ngày 08/4/2010, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 19/NQ-CP về việc thành lập thành phố Bảo Lộc thuộc tỉnh Lâm Đồng, theo đó, Phường 2 và xã ĐamBri thuộc thành phố Bảo Lộc ngày nay.

- Đặc điểm văn hóa: Sau khi thành lập, Phường 2 Bảo Lộc có cơ cấu dân cư đa dạng, có người đồng bào dân tộc thiểu số gốc Tây Nguyên và người dân từ các tỉnh phía Bắc đến lập nghiệp, sinh sống từ năm 1954 và 1975. Có trên 14,20% là người đồng bào dân tộc thiểu số tạo nên bản sắc văn hóa, tín ngưỡng đặc trưng, riêng biệt; các phong tục, tập quán được hình thành và phát triển qua nhiều thế hệ, góp phần làm phong phú bản sắc văn hóa, dân tộc của địa phương nơi đây.

- Hệ thống giao thông: Phường 2 Bảo Lộc sau khi thành lập có hệ thống giao thông khá thuận lợi với khoảng 5km đường Quốc lộ 20 và tuyến đường cao tốc Tân Phú - Bảo Lộc đi qua. Các tuyến đường kết nối với các ĐVHC liền kề và hệ thống đường nội thị đã được đầu tư, xây dựng, hoàn thiện tạo điều kiện thuận lợi cho việc vận chuyển hàng hóa, đi lại, giao thương của Nhân dân.

- Các yếu tố tác động khác:

+ Tiềm năng phát triển thương mại, dịch vụ: Sau khi được thành lập, Phường 2 Bảo Lộc có điều kiện thuận lợi để phát triển thương mại và dịch vụ, với các khu trung tâm thương mại, siêu thị, các khách sạn, nhà hàng cùng các điểm dừng chân, buôn bán, dịch vụ dọc hai bên tuyến Quốc lộ 20 hoạt động hiệu quả; thuận lợi phát triển các hoạt động thương mại, đáp ứng nhu cầu của người dân và du khách.

+ Tiềm năng phát triển về công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và nông nghiệp: Phường 2 Bảo Lộc sau khi thành lập có nhiều doanh nghiệp, xí nghiệp, cơ quan, đơn vị đóng chân trên địa bàn, tạo việc làm cho nhiều lao động địa phương. Bên cạnh đó, Phường 2 Bảo Lộc có vùng nguyên liệu (chè, cà phê, dâu tằm) lớn nên có tiềm năng lớn để phát triển nông nghiệp gắn với công nghiệp chế biến nông sản; tạo ra giá trị gia tăng cho sản phẩm nông nghiệp của địa phương, thu hút nguồn lao động của địa phương và vùng lân cận.

+ Tiềm năng phát triển du lịch: Phường 2 Bảo Lộc có tiềm năng phát triển du lịch, với các điểm du lịch nổi tiếng như: Khu du lịch Thác ĐamBri, hồ Nam Phương 1, hồ Đảo Ngọc, thác Liêng Aí, ... cùng với hệ thống cơ sở lưu trú, ẩm thực đa dạng, trở thành điểm đến du lịch hấp dẫn, thu hút đông đảo du khách trong và ngoài nước. Bên cạnh đó, cùng với nền văn hóa đa dạng của người đồng bào dân tộc thiểu số gốc Tây Nguyên (như K'ho, Mạ,...) có tiềm năng để phát triển ngành du lịch, nhất là du lịch canh nông và nghỉ dưỡng sinh thái.

+ Trình độ dân trí và an ninh: Người dân Phường 2 Bảo Lộc có trình độ dân trí tương đối cao; tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội luôn được

giữ vững, ổn định. Đây là nền tảng quan trọng để địa phương phát triển bền vững, thu hút đầu tư và nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân.

+ Hạ tầng cơ sở: Việc đặt Trung tâm hành chính Phường 2 Bảo Lộc tại Trụ sở làm việc của UBND Phường 2 xã ĐamBri hiện nay, sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong việc tiếp cận các dịch vụ hành chính công, chất lượng dịch vụ công được nâng cao. Bên cạnh đó, hệ thống cơ sở hạ tầng được đầu tư đồng bộ (trên địa bàn có Quảng trường 28/3, hệ thống các Trường Mầm non, Trung học phổ thông, Cao đẳng,...) góp phần tạo thêm nhiều cơ hội việc làm, nâng cao chất lượng cuộc sống và thu nhập cho người dân địa phương.

3. Thành lập Phường 3 Bảo Lộc trên cơ sở nhập 03 ĐVHC cấp xã, gồm Phường Lộc Tiến, xã Lộc Châu và xã Đại Lào của thành phố Bảo Lộc hiện nay.

a) Kết quả sau sắp xếp

- ĐVHC Phường 3 Bảo Lộc, có diện tích tự nhiên là 108,98 km² (đạt tỷ lệ 1.981,45%), dân số là 54.445 người (đạt tỷ lệ 362,97%), dân tộc thiểu số 2.063 người (đạt tỷ lệ 3,79%).

- Các ĐVHC cùng cấp liền kề: Phường 2, phường B'Lao thuộc thành phố Bảo Lộc, huyện Đa Huoai và huyện Bảo Lâm.

- Nơi đặt trụ sở làm việc của ĐVHC Phường 3 Bảo Lộc: Sử dụng trụ sở UBND phường Lộc Tiến và UBND xã Lộc Châu hiện nay.

b) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp ĐVHC

- Lịch sử hình thành và phát triển: Phường Lộc Tiến, xã Lộc Châu thuộc thị xã Bảo Lộc được hình thành từ năm 1994, khi Chính phủ ban hành Nghị định số 65-CP chia tách huyện Bảo Lộc (cũ) thành thị xã Bảo Lộc và huyện Bảo Lâm. Tiếp đó là sự ra đời của xã Đại Lào trên cơ sở tách 6,2 km² diện tích tự nhiên và 16.457 nhân khẩu của xã Lộc Châu (tại Nghị định số 38/1999/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 1999 của Chính phủ), đánh dấu những bước phát triển quan trọng của khu vực này.

+ Ngày 08/4/2010, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 19/NQ-CP về việc thành lập thành phố Bảo Lộc thuộc tỉnh Lâm Đồng. Theo đó, Phường Lộc Tiến, xã Đại Lào và xã Lộc Châu thuộc thành phố Bảo Lộc ngày nay.

- Đặc điểm văn hóa: Sau khi thành lập, Phường 3 Bảo Lộc có cơ cấu dân cư đa dạng, chủ yếu tập trung người dân từ các tỉnh phía Bắc đến sinh sống từ năm 1954 và sau năm 1975. Có trên 66,24% người dân theo đạo Công giáo, tạo nên bản sắc văn hóa, tín ngưỡng đặc trưng, riêng biệt; các phong tục, tập quán được hình thành và phát triển qua nhiều thế hệ, góp phần làm phong phú bản sắc văn hóa, dân tộc của địa phương.

- Hệ thống giao thông: Phường 3 Bảo Lộc có hệ thống giao thông khá thuận lợi với gần 20 km Quốc lộ 20 và đường tránh phía Nam Bảo Lộc đi qua; đây là tuyến đường huyết mạch kết nối liên vùng giữa các địa phương và các tỉnh lân cận.

- Các yếu tố tác động khác:

+ Tiềm năng phát triển công, nông nghiệp: Phường 3 Bảo Lộc có diện tích vùng nguyên liệu lớn (chè, cà phê, dâu tằm, cây ăn trái,...) có tiềm năng lớn để phát triển sản xuất nông nghiệp gắn với công nghiệp chế biến các sản phẩm nông sản, góp phần nâng cao giá trị sản xuất, thu hút lao động tại địa phương và vùng phụ cận.

+ Phường 3 Bảo Lộc có tiềm năng để mở rộng phát triển không gian đô thị, thu hút đầu tư với các dự án khu dân cư, khu đô thị mới, khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe, du lịch canh nông, các hoạt động văn hóa, thể dục thể thao. Việc phát triển đô thị hướng tới mô hình đô thị xanh, thông minh và bền vững.

+ Tiềm năng phát triển nguồn nhân lực: Trên địa bàn Phường 3 Bảo Lộc có hệ thống giáo dục khép kín từ bậc mầm non đến đại học (hệ thống các Trường Mầm non, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông, trung cấp nghề, đại học được đầu tư cơ bản và hoàn thiện), nâng cao chất lượng đào tạo nguồn nhân lực cho các địa phương.

+ Tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn Phường 3 Bảo Lộc được giữ vững, ổn định; đây là điều kiện thuận lợi để thu hút đầu tư và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

+ Hạ tầng cơ sở: Trung tâm hành chính Phường 3 Bảo Lộc được bố trí 02 trụ sở làm việc. Trong đó: Trụ sở chính đặt tại trụ sở làm việc của UBND xã Lộc Châu hiện nay và 01 trụ sở đặt tại trụ sở làm việc của UBND phường Lộc Tiến hiện nay sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho Nhân dân và doanh nghiệp trong việc thực hiện các thủ tục hành chính.

4. Thành lập Phường B'Lao trên cơ sở nhập 03 ĐVHC cấp xã, gồm phường Lộc Sơn, phường B'Lao và xã Lộc Nga của thành phố Bảo Lộc hiện nay.

a) Kết quả sau sắp xếp

- ĐVHC Phường B'Lao, có diện tích tự nhiên là 33,72 km² (đạt tỷ lệ 613,09%); dân số là 51.538 người (đạt tỷ lệ 343,59%), dân tộc thiểu số 2.989 người (đạt tỷ lệ 5,8%).

- Các ĐVHC cùng cấp liên kề: Phường 1, Phường 2, Phường 3 thuộc thành phố Bảo Lộc và huyện Bảo Lâm.

- Nơi đặt trụ sở làm việc của ĐVHC Phường B'Lao: Sử dụng trụ sở UBND Phường Lộc Sơn và UBND phường B'Lao hiện nay.

b) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp ĐVHC

+ Ngày 11/7/1994, Chính phủ ban hành Nghị định số 65-CP về việc chia huyện Bảo Lộc thành thị xã Bảo Lộc và huyện Bảo Lâm và thành lập phường, xã mới thuộc thị xã Bảo Lộc và huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Lúc này, thị xã Bảo Lộc có 10 ĐVHC cấp xã, trong đó có phường B'Lao, phường Lộc Sơn và xã Lộc Nga.

+ Ngày 08/4/2010, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 19/NQ-CP về việc thành lập thành phố Bảo Lộc thuộc tỉnh Lâm Đồng, đánh dấu việc thành lập phường B'Lao, phường Lộc Sơn và xã Lộc Nga thuộc thành phố Bảo Lộc.

- Đặc điểm văn hóa: Dân cư phường B'Lao, phường Lộc Sơn và xã Lộc Nga chủ yếu từ các tỉnh phía Bắc đến sinh sống từ năm 1954 và sau năm 1975 đến nay. Với việc giao thoa văn hóa và giữ được những nét đặc trưng riêng của bản sắc của từng địa phương, thể hiện qua phong tục, tập quán, các hoạt động văn hóa, lễ hội và đời sống tinh thần, tâm linh của người dân.

- Hệ thống giao thông: Hệ thống giao thông khá hoàn thiện và thuận lợi với nhiều tuyến đường quan trọng đi qua như: Có Quốc lộ 20, Quốc lộ 55 và khoảng 15 km đường tránh phía Nam Bảo Lộc đi qua. Phường B'Lao có lợi thế lớn trong việc kết nối với các địa phương lân cận, có tiềm năng rất lớn để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và giao thương hàng hóa.

- Các yếu tố tác động khác:

+ Tiềm năng phát triển kinh tế: Phường B'Lao có nhiều tiềm năng phát triển kinh tế đa dạng (từ công nghiệp, du lịch đến thương mại và dịch vụ). Với lợi thế về vị trí địa lý và hạ tầng giao thông, Phường B'Lao đã và đang trở thành điểm đến cho các nhà đầu tư trong và ngoài nước, nhất là tại Khu Công nghiệp Lộc Sơn, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế địa phương theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa và tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân.

+ Tiềm năng về du lịch và dịch vụ: Phường B'Lao có tiềm năng phát triển du lịch, dịch vụ, với khí hậu mát mẻ, cảnh quan thiên nhiên ưu đãi, cùng với các hệ thống du lịch, dịch vụ như Khu nghỉ dưỡng cao cấp Đồi Dếp, hệ thống khách sạn... ngày càng hoàn thiện và phát triển; là điểm đến du lịch hấp dẫn, thu hút đông đảo du khách trong và ngoài nước trong thời gian tới.

+ Hạ tầng cơ sở: Trung tâm hành chính Phường B'Lao được bố trí 02 trụ sở làm việc. Trong đó: Trụ sở chính đặt tại trụ sở làm việc của UBND Phường Lộc Sơn hiện nay và 01 trụ sở đặt tại trụ sở làm việc của UBND phường B'Lao hiện nay sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho Nhân dân và doanh nghiệp trong việc thực hiện các thủ tục hành chính.
